



Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК РЭУ № 1», на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Объем планируемых работ		Регулярность выполнения работ
						Адрес МКД	Объемы работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации								
1.1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Компрессор, с использованием сетевой воды	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	<ul style="list-style-type: none"> - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Гражданский п-к, д.30 - ул.Калиевская, д.26 - ул.Коммунистическая, д.2 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Локсембургская, д.8 - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.М.Апостола, д.15 «а» - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Рязанская, д.10 - ул.Саловая, д.59 - ул.Саловая, д.59 «а» - ул.Саловая, д.63 - ул.Саловая, д.73 - ул.Ст.Большевиков, д.19 «а» - ул.Ст.Большевиков, д.23 - ул.Ст.Большевиков, д.28 - ул.Теплицкийпр-кт, д.11 - ул.Теплицкийпр-кт, д.28 - ул.Теплицкийпр-кт, д.56 	По мере необходимости	
							27 объектов	

1.2.	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных чердачных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	22объекта: - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Гражданский п-к, д.9 - ул.Гражданский п-к, д.30 - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Люксембургская, д.8 - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.21 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.27 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.35 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Садовая, д.59 - ул.Садовая, д.59 «а» - ул.Садовая, д.63 - ул.Ст.Большевиков, д.28 - ул.Теплицкийпр-кт, д.11 - ул.Теплицкийпр-кт, д.56	375п.м.: 10п.м. 20 п.м. 10п.м. 10 п.м. 20п.м. 30 п.м. 20п.м. 10 п.м. 10п.м. 20п.м. 20 п.м. 10п.м. 10п.м. 20 п.м. 20 п.м. 20 п.м. 15п.м. 20п.м.	При подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг.
1.3	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	9объектов: - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Люксембургская, д.8 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Теплицкийпр-кт, д.11 - ул.Теплицкийпр-кт, д.28 - ул.Садовая, д.59	105п.м.: 10 п.м. 20п.м. 10 п.м. 10 п.м. 10п.м. 15п.м. 10 п.м. 10п.м. 10 п.м.	По мере необходимости
1.4.	Остекление, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение утечек тепла оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	Стекло, герметик пенополиуретана новый (цена монтажная) типа makroflex, Soudal	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	2объекта: - ул.Микрорайон, д.42 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43	3,5кв.м.: 2,0кв.м. 1,5кв.м.	По мере необходимости

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации						Постоянно, по мере необходимости
2.1	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления, ГВС и ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопровода; снижение утечек воды, снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии, воды в системе	Современные материалы для трубопроводов, арматура	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Плано-предупредительный ремонт	Объекты: - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.35 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37
2.2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Экономия электроэнергии, автоматическое регулирование освещенности	Датчики движения света	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	25 шт.: 19 шт. 6 шт.
2.3	Ревизия запорной арматуры: вентили, краны, задвижки	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	47 объектов: - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Гражданский п-к, д.9 - ул.Гражданский п-к, д.30 - ул.Демократическая, д.7 - ул.Зеркальная, д.4 - ул.Зеркальная, д.8 - ул.Коммунистическая, д.2 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Красноармейская, д.8 - ул.М.А.Постола, д.15 «а» - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.12 - ул.Микрорайон, д.13 - ул.Микрорайон, д.15 - ул.Микрорайон, д.21 - ул.Микрорайон, д.25 - ул.Микрорайон, д.42 - ул.Микрорайон, д.43 - ул.Мира, д.5
						205шт.: 4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 10 шт. 15 шт. 6 шт. 5 шт. 6 шт. 8 шт. 5 шт. 2 шт. 1 шт. 5 шт. 4 шт. 1 шт. 5 шт. 5 шт. 1 шт.
						Постоянно, по мере необходимости

2.4	Диагностика состояния гидравлическое испытание системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Спецоборудование, реагенты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Плановые работы	<ul style="list-style-type: none"> - ул.Мира, д.7 - ул.2-ая Народная, д.9^ф - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Писарева, д.20 - ул.Плеханова, д.4 - ул.Прудинская, д.4 «а» - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.27 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.32 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.35 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Рязанская, д.10 - ул.Рязанская, д.10 «а» - ул.Саловая, д.59 - ул.Саловая, д.59 «а» - ул.Саловая, д.63 - ул.Саловая, д.73 - ул.Ст.Большевиков, д.19 «а» - ул.Ст.Большевиков, д.23 - ул.Ст.Большевиков, д.28 - ул.Тепличныйпр-кт, д.11 - ул.Тепличныйпр-кт, д.28 - ул.Тепличныйпр-кт, д.56 - п.Гусевский, ул.Советская, д.28 - ст.Вековка, д.6 	<ul style="list-style-type: none"> 1 шт. 15 шт. 10 шт. 1 шт. 1 шт. 5 шт. 2 шт. 1 шт. 6 шт. 10 шт. 10 шт. 10 шт. 2 шт. 2 шт. 4 шт. 2 шт. 2 шт. 5 шт. 5 шт. 3 шт. 4 шт. 2 шт. 3 шт. 7 шт. 1 шт. 2 шт. 	<p>По мере необходимости, при подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг.</p>	<p>27 объектов</p>
-----	--	---	----------------------------	---	-----------------	---	---	--	---------------------------

2.5	Проверка узла учета тепловой энергии	Экономия потребления коммунального ресурса; правильность и точность учета потребленного ресурса	Современные поверочные приборы; технологии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Садовая, д.59 «а» * - ул. Садовая, д.63 - ул. Садовая, д.73 - ул. Ст. Большевиков, д.19 «а» - ул. Ст. Большевиков, д.23 - ул. Ст. Большевиков, д.28 - ул. Тепличкипр-кт, д.11 - ул. Тепличкипр-кт, д.28 - ул. Тепличкипр-кт, д.56 	<p>22 объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Гражданский п-к, д.30 - ул.Калаяевская, д.26 - ул.Коммунистическая, д.2 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.25 - ул.Локсбургская, д.8 - ул.Микрорайон, д.43 - ул.М.Апостола, д.15«а» - Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Плеханова, д.4 - ул.Писарева, д.20 - ул.Прудинская, д.4 «а» - ул.Садовая, д.59 - ул.Садовая, д.59 «а» - ул.Садовая, д.73 - ул.Ст.Большевиков, д.19 «а» - ул.Ст.Большевиков, д.23 - ул.Ст.Большевиков, д.28 - ул.Тепличкипр-кт, д.28 	<p>25 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 шт. (отоп.+ГВС) 1 шт. (отоп.+ГВС) 1 шт., (отопление) 1 шт. (отоп.+ГВС) 1 шт. (отоп.+ГВС) 1 шт. (отоп.+ГВС) 3 шт. (ГВС, ХВС, отопление) 2 шт., (отоп., ГВС) 1 шт. (отоп.+ГВС) 1 шт.(отопление) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отоп.+ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 1 шт. (ГВС) 	При подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг.
2.6	Ежегодное техническое обслуживание УУТЭ на отопление и ГВС	Экономия потребления коммунального ресурса; правильность и точность учета потребленного ресурса	Современные поверочные приборы; технологии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	<ul style="list-style-type: none"> - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.13 - ул.Микрорайон, д.15 - ул.Микрорайон, д.21 - ул.Микрорайон, д.42 - ул.М.Апостола, д.15 «а» - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.32 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.35 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 	<p>24 объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.13 - ул.Микрорайон, д.15 - ул.Микрорайон, д.21 - ул.Микрорайон, д.42 - ул.М.Апостола, д.15 «а» - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.32 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.35 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 	<p>26 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 	При подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг.

2.7	Ревизия и техническое обслуживание ВРУ, эл.щитов жилых домов	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Эл.приборы и инструменты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, по необходимости ремонт	<p>1 объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Рязанская, д.10 - ул.Рязанская, д.10 «а» - ул.Садовая, д.59 - ул.Садовая, д.59 «а» - ул.Садовая, д.63 - ул.Садовая, д.73 - ул.Ст.Большевиков, д.19 «а» - ул.Ст.Большевиков, д.28 - ул.Теплицкийпр-кт, д.28 - ул.Теплицкийпр-кт, д.11 - ул.Теплицкийпр-кт, д.56 - п.Гусевский, ул.Советская, д.28 <p>2 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 2 шт. (отопл., ГВС) 2 шт. (отопл., ГВС) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопл + ГВС) 1 шт. (отопление) 1 шт. (отопление) 	По мере необходимости
2.8	Ремонт межпанельных швов	Рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, по необходимости ремонт	<p>3 объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.2-ая Народная, д.9 <p>140 п.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 50 п.м. 20 п.м. 70 п.м. 	По мере необходимости



Зам.директора ООО «УК РЭУ № 1»

С.Г. Бикмаев